



Kdo jsme

Carebnb je mladá česká firma, která se zabývá kompletní správou krátkodobých pronájmů nemovitostí. Společnost je na trhu necelé tři roky a za tu dobu velmi rychle narostla. V současné chvíli má Carebnb ve svém portfoliu přes 80 apartmánů v centru Prahy a Brna. Zároveň je firma spoluzakládajícím členem **České asociace pronajímatelů a ubytovatelů v soukromí** (ČAPUS), která se dlouhodobě snaží nastavovat v Česku férová a jasně aplikovatelná pravidla pro krátkodobé pronájmy.

Co poptáváme >

- **Nové apartmány** do nájmu, kde bychom mohli provozovat krátkodobé ubytování
- **Nové klienty**, kteří mají zájem o správu své nemovitosti
- Cílem jsou apartmány a rezidenční objekty v centru města, tedy **Praha 1 a Praha 2**

Naše služby zahrnují

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Interiérový design | <input checked="" type="checkbox"/> Cenotvorba | <input checked="" type="checkbox"/> Komunikace s hosty |
| <input checked="" type="checkbox"/> Profi foto | <input checked="" type="checkbox"/> Check-in hostů | <input checked="" type="checkbox"/> Úklid |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vystavení profilů na portálech Airbnb a podobných | <input checked="" type="checkbox"/> Finanční reporting, vedení domovní knihy a hlášení cizinců na cizinecké policii | <input checked="" type="checkbox"/> Pravidelná technická kontrola apartmánu a údržba |

Co nabízíme >

- Každému klientovi **zdarma** připravíme analýzu výnosnosti apartmánu, na jejímž základě může vyhodnotit výhodnost krátkodobých pronájmů oproti dlouhodobým
- Za zprostředkování nájemního bytu **provizi ve výši 1 nájemného**
- Za zprostředkování apartmánu do správy provizi dle počtu samostatných ložnic:
1 = 6 000,- Kč, 2 = 7 000,- Kč, 3 = 8 000,- Kč, 4 = 9 000,- Kč

Časté argumenty majitelů nemovitostí

! Velké opotřebení apartmánu/nábytku

Tento business stojí na referencích hostů, tedy každý apartmán musí být v perfektní kondici – uklízíme po každém hostovi, pravidelně kontrolujeme technický stav apartmánu a opravujeme cokoliv není v pořádku.

! Hluk na apartmánu a problémy se sousedy/SVJ

Hosté jsou upozorněni na dodržování nočního klidu a pořádku v domě/apartmánu pod vysokou pokutou před pobytem i během pobytu. Na apartmány instalujeme monitory hluku, které aktivně notifikují náš personál, který sjednává pořádek.

Pavel Nádvorník, CEO
+420 733 144 240 | pavel@carebnb.cz